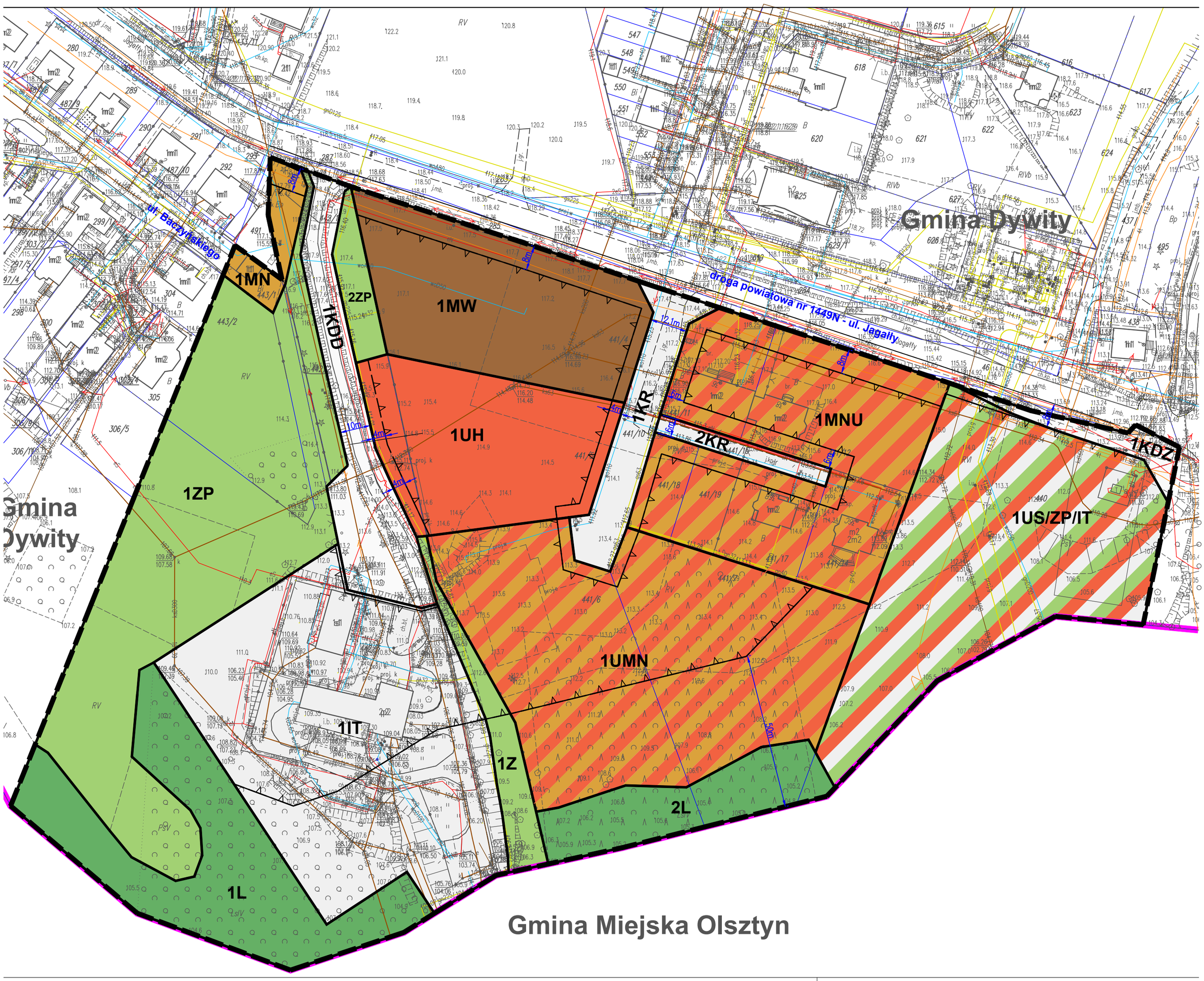
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KIEŹLINY, GMINA DYWITY



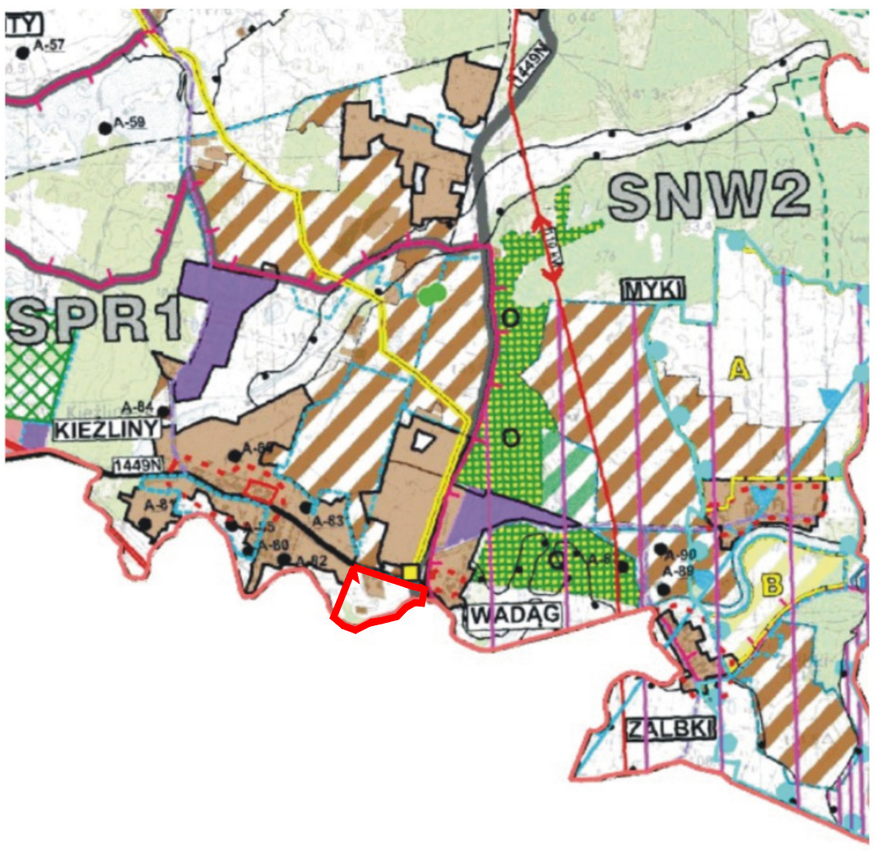
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY DYWITY
Z DNIA ..... 2023 R.

Układ współrzędnych EPSG 2180 (strefa 7)

Mapa pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego Starosty Olsztyńskiego
ID: GD-I.6642.2-23.2022_2814_P z dnia 21.04.2022r.

skala:1:1000

0 10 20 50m



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- Granica gminy
- Granice obrębów
- Tereny zwartej zabudowy Uszczegółowienie w części II Studium pkt 18
- Granice terenów objętych planami

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- Kompleksy gleb pochodzenia organicznego
- Użytki ekologiczne postulowane
- Korytarz ekologiczny rzeki Łyny
- Tereny o niepełnej izolacji wód wgłębnych
- Tereny pozbawione izolacji wód wgłębnych
- Użytek ekologiczny Bagno Bażęgi
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny
- Obszar NATURA 2000 Warmińskie Buczyny
- Ochrona pośrednia ujęcia wody "Wadąg"
- Ochrona bezpośrednia ujęcia wody "Wadąg"
- Obiekty hydrogeologiczne - pobory wód
- Lasy wodochronne Nadleśnictwa Olsztyn
- Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- Pomniki przyrody
- Obszary zagrożone powodzią
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych GWZP 205 Subzbiornik Warmia
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 213 Olsztyn
- Granice złóż
- Tereny górnicze
- Obszary górnicze
- Tereny potencjalnego występowania kruszywa

WARTOŚCI KULTUROWE
- Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej
- Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Cmentarze czynne
- Cmentarze zamknięte
- Cmentarz komunalny miasta Olsztyn
- Aleje objęte ochroną
- A-1 Stanowiska archeologiczne wg nr karty GEZ

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
- Granice stref polityki przestrzennej
- SNW Strefa o najwyższym reżimie
- SW Strefa o wysokim reżimie
- SUI Strefa o umiarkowanym reżimie - teren o nieciągłej izolacji
- SUR Strefa o umiarkowanym rozwoju
- SPR Strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa
- A B Obszary funkcjonalne

TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
- Istniejące
- Tereny postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji mieszkaniowej

TERENY HANDLU, USŁUG, RZEMIOSŁA ORAZ OBSŁUGI DROGI NR 51
- Istniejące
- Tereny postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej

TERENY SKŁADÓW, PRZEMYSŁU, HODOWLI, URZ. OBSŁ. ROLNICTWA
- Istniejące

TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- O Istniejące tereny ogródków działkowych
- Tereny postulowanego rozwoju z przeznaczeniem na ogrody działkowe
- R Istniejące tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji rekreacyjnej
- Tereny rozwoju funkcji sportowych

KOMUNIKACJA
- Drogi układu nadrzędnego - istniejące
- Drogi układu nadrzędnego - projektowana zmiana przebiegu
- Droga układu podstawowego - istniejąca
- Droga układu podstawowego - projektowana
- Drogi układu uzupełniającego (powiatowe/gminne) - istniejące
- Droga układu uzupełniającego - projektowana
- Pozostałe drogi gminne publiczne
- Drogi gminne proponowane do włączenia do kategorii dróg publicznych
- Projektowane skrzyżowanie / istniejące skrzyżowanie
- Istniejąca linia kolejowa nr 221 drugorzędna
- Trasa Rowerowa Łynostrada
- 1430N Nr drogi

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Istniejąca oczyszczalnia ścieków
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Stacja redukcyjna I°
- Stacja redukcyjna II°
- Linie elektroenergetyczne 400 kV
- Linie elektroenergetyczne 110 kV
- Obszary lokalizacji odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną

INNE
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny wód powierzchniowych

Granica opracowania mpzp

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	granica administracyjna gminy

ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

	nieprzekraczalna linia zabudowy
6m	wymiarowanie w metrach

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możiwością realizacji usług nieuciążliwych
UMN	tereny zabudowy usługowo - mieszkalnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UH	tereny usług handlu
IT	tereny zabudowy infrastruktury technicznej
US/ZP/IT	tereny zabudowy usług sportowo -rekreacyjnych oraz zieleni urządzonej i infrastuktury technicznej
ZP	tereny zieleni urządzonej
Z	tereny zieleni
L	tereny lasu
KR	tereny komunikacji drogowej, wewnętrznej
KDD	tereny drogi dojazdowej
KDZ	tereny drogi zbiorczej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren objęty granicami opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn"

teren objęty granicami opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 Subzbiornik "Warmia"

ELEMENTY INFORMACYJNE

droga powiatowa nr 1449N - ul. Jagały
ul. Baczyńskiego

	istniejąca sieć i przyłącza wodociągowe
	istniejąca sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej
	istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
	istniejąca sieć i przyłącza energetyczne
	istniejąca i projektowana sieć i przyłącza gazowe
	istniejąca sieć telekomunikacyjna